



Arhitektura BABIN



SKALABABIN

SKALABABIN GRUPA – STUDIO BABIN D.O.O.
ZA ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE

SADRŽAJ:

Uvod : 0 nama, str 3

Projekti:

1. Vila Mediterranea, Drenje, Istra, str. 3 do 8
2. Resort Čarobna šuma, Istra, str. 9 do 17
3. Vila Amelie, projekt San Antonio, Vodnjan, str. 18 do 27
4. Vila Zara, Zadar, str. 28 do 35
5. Vila Muri, Bern, str. 36 do 41
6. Vila Rita, Otok Pag, str. 42 do 44
7. Oliva 1, stambena građevina, Fažana, str. 45 do 47
8. Pinaza - kuća za odmor, Malinska, Krk, str. 48 do 51
9. Rekonstrukcija Fažana, str. 52 do 54
10. Rekonstrukcija – Opatija Dobreč, str. 55 do 57
11. Hotel Margaret, Malinska, Krk, str. 58 do 60
12. Lena - kuća za odmor, Pula, str. 61 do 64
13. Turističko-ugostiteljska građevina, Jadranovo , str. 65 do 66
14. Dvije kamene vile Buje, str. 67 do 69

Projekti u gradnji :

14. Vila Alba, Opatija, str. 70 do 72
15. Vila Benussi, Majmajola, Istra, str 73 do 75

Projekti u izradi:

16. Obiteljska vila Ičići, str. 76 do 78
17. Stambeno naselje Viškovo, str. 79 do 80
18. Vila Ravni, istočna obala Istre, str. 81 do 82
19. Casa Kršete, kod Umaga, Istra, str. 83 do 84
20. Stancija Dignano, Vodnjan, str. 85 do 86
21. Rekonstrukcija i dogradnja Črnci, Istra, str. 87 do 88
22. Mala vila u Vodnjanu, Istra, str. 89 do 90

Kontakt : str 91

O nama

„Kuće koje plijene pozornost“, komentar je novinarki HTV-a o vilama u Vodnjanu koje smo projektirali i izgradili.

Slijedom rečenog, o sebi bismo mogli reći da smo oni koji „čarobiraju“ elementima dubina i širina, prostora i vremena, oni koji umiju prizemljiti snove. A snovi su nam prožeti morem, suncem i mirisima Istre i jadranskih otoka, kao iskonskog i očaravajućeg dijela Mediterana. Takvo tkivo ugrađujemo i u naše projekte.

U stalnoj smo potrazi za ljepotom, harmonijom i smislom. Smislom koji provocira intelekt i draška maštu. Vjerujemo da dobrom arhitekturom kreiramo djela koja oplemenjuju prostor, šire dušu, a naše klijente uzdižu u novu dimenziju. U ovoj se brošuri mogu vidjeti neki od naših mnogobrojnih projekata i ostvarenja, autor kojih je Šime Babin.

Radi autorskog pristupa i unikatne vrijednosti svake građevine koju projektiramo, naša ostvarenja nastojimo pratiti od projekta do izgradnje.

Zajedno sa našim timom provjerenih stručnjaka i graditelja, združenih u Skala Babin grupu, u stanju smo realizirati i najsmjelije ideje svima onima koji se usude slijediti svoje snove.

Studio Babin d.o.o.
Direktor:
Šime Babin, projektant

Skala Babin grupa
Koordinator:
Vesna Skala, dipl. ek.

Od skice...



do projekta...

... i gradnje!



Vila Mediterranea

Drenje, Istra





Vila Mediterranea

Drenje, Istra

Mediterranea je vila mediteranskog senzibiliteta smještena na padini koja se strmo spušta prema moru. Iz vile se pruža prekrasan, otvoren pogled na more i otok Cres.

Ova kuća za odmor namijenjena je uživanju u moru, suncu, zvukovima i mirisima Mediterana. Arhitektura i sadržaji ove vile to dobro podržavaju.



Vila Mediterranea

Drenje, Istra

Vila ima sve potrebne sadržaje, od dizajnerski uređenog interijera do prostranih terasa, vanjskog grilla, velikog bazena sa prelijevanjem i vanjskog jakuzzija. Tu je i prostrani wellnes i fitness te kućna sauna.

Na ravnom krovu vile smještena je terasa uređena u stilu lounge bara sa koje se pruža veličanstven pogled na more.

Vlasnik je privatni investitor iz Zagreba.

Vila Mediterranea

Interijer

Dnevni boravak
sa kuhinjom i
blagovaonicom



Dnevni boravak



Vila Mediterranea

Interijer

Spavaća soba



Kupaonica



RESORT ČAROBNA ŠUMA

Vile prizemnice, tip Casetta





Vile prizemnice, Casetta Resort Čarobna šuma, Istra

U turističkom resortu Čarobna šuma u prvom planu je očaravajuća priroda. Ovdje se budite uz cvrkut ptica. Kod projektiranja smo pazili da se vile skladno sljube sa okolišem. Zato smo se odlučili projektirati prizemnice.

Svaka od 6 vila u resortu ima, pored svih sadržaja, i prostranu okućnicu od 2.000 m², što gostima pruža mogućnost uživanja na otvorenom.



Vile prizemnice Casetta Resort Čarobna šuma, Istra

Projekt se sastoji od šest dizajnerski sličnih vila koje su rađene u dvije varijante: sa dvije i tri spavaće sobe, površine 115 m², odnosno 135 m². Vile su smještene u prekrasnom okruženju stoljetnih hrastova, radi čega smo projekt nazvali : *Čarobna šuma*.

Projekt je rađen za privatnog poduzetnika iz Istre.



Vile prizemnice, Casetta Resort Čarobna šuma, Istra

Vanjske terase su prostrane, opločene istarskim kamenom, svaka sa grilom i velikim stolom za objedovanje, koji je natkriven pergolom. U blizini resorta nalaze se vinske staze, te konobe sa domaćom hranom i pićem, što je obilježje centralne Istre, koju zovemo zelena Istra. U ovim predjelima u prvom planu je uživanje u prirodi, zdravoj hrani i sportskim aktivnostima.



Vile prizemnice, Casetta
Resort Čarobna šuma, Istra



Vile prizemnice, Casetta
Resort Čarobna šuma, Istra - ulaz

Tlocrt



Šumske vile



Vile prizemnice, Casetta
Resort Čarobna šuma, Istra

Vila Casetta

Interijer

Blagovaonica



Dnevni boravak



Vila Casetta

Interijer

Kuhinja



Spavaća soba



Vila Amelie

Vodnjan, Istra
„Najljepše kuće Hrvatske”





Vila Amelie

Vodnjan, Istra

Vila Amelie dio je projekta *San Antonio* u Vodnjanu koji se sastoji od 4 dizajnerski slične vile, koje smo osmislili i izgradili u vlastitoj režiji, radi čega smo na njega posebno vezani. Vile su izgrađene 2008. godine.

Čim smo ugledali teren sa kojeg se preko maslinika i vinograda pružao pogled na more i otočje Brijuni, dogodila se ljubav na prvi pogled. Tu smo odlučili graditi.

Jedna od vila - Vila Amelie, uvrštena je među *Najljepše kuće Hrvatske*, prema izboru časopisa Haus Bau.



Projekt San Antonio

4 vile, Vodnjan, Istra

Vila Amelie, sjeverno pročelje, sumrak.

Sa sjevera, odakle puše hladna bura, vila je zaogrnuta plaštem od kamenog suhozida i drveta. Drvo, kamen, palma i diskretna rasvjeta pričaju lijepu priču.



Vila Amelie

Vodnjan, Istra

Posebnu pažnju smo posvetili rasvjeti interijera, kao i eksterijera. Vodili smo brigu da rasvjeta ne ometa okoliš i ptice koje su nas redovito posjećivale, od lastavica i patkica, do fazana i pauna.



Vila Amelie

4 vile, Vodnjan, Istra

Pogled na vile iz vrta vile Amelie. Svaka od vila ima lijepu njegovanu okućnicu, bazen i vanjski gril, te birano mediteransko raslinje u vrtu.

U ovom smo projektu željeli sjediniti tradicijsku gradnju kamenom sa suvremenim dizajnerskim pristupom - prostranim terasama i velikim staklenim stijenama, u kombinaciji sa drvenom oblogom fasade na sjevernim pročeljima vila.

Bazen i vrt



Gosti u bazenu



Vila Amelie
Eksterijer

Vila Amelie

Eksterijer

Terasa uz grill



Pogled sa kata



Dnevni boravak
s kuhinjom i
blagovaonicom



Dnevni boravak:
- parket od drveta,
- kamin obložen
kamenom travertino,
- slika Ovce, slikara
Bojana Šumonje.



Vila Amelie
Interijer

Dnevni boravak, detalji interijera:
unutarnja vrata od poda do stropa,
dizajnirana rasvjeta, spuštene stropove

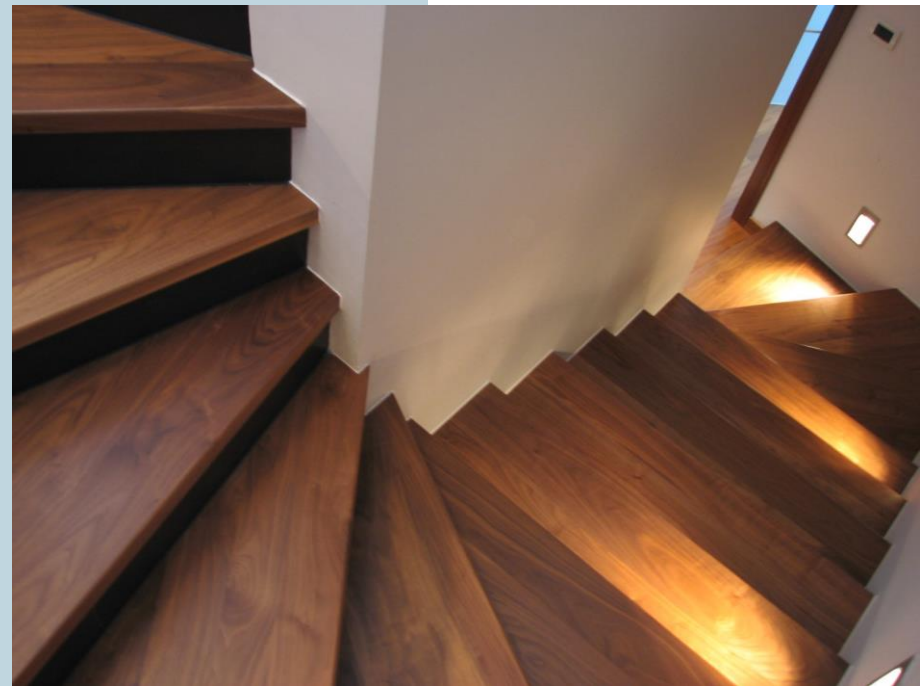


Kupaonica, kada sa
pogledom na bazen



Vila Amelie
Interijer

Detalj, stepenice:
drvena gazišta i
rasvjeta gazišta



Dnevni boravak,
noćni ugođaj



Vila Amelie

Detalji

Vila Zara

Zadar, Dalmacija

European Property Award winner - London



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Ova moćna vila smjestila se uz more, u naselju Kožino, nadomak Zadra. Ovo je rijetka i iznimno atraktivna pozicija, u sređenom naselju sa kompletnom infrastrukturom, kao i plažom i šetnicom uz more.



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Za projekt Vile Zara naša tadašnja tvrtka 3 D studio d.o.o. osvojila je prestižno priznanje u Londonu *European Property Award*, za najbolje ostvarenje u kategoriji individualne gradnje u Evropi 2014. godine.



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Zapadno pročelje vile sa pješačkim i kolnim ulazom. Ulaz u garažu je neprimjetan, jer su vrata garaže, kao i dio pročelja, obložena fasadnim elementima fundermaks, koji se izrađuju u različitim tekstutama, bojama i dimenzijama. U ovom je slučaju o izboru boje odlučio investitor.



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Sjeverozapadno pročelje i pogled na more i obližnji otok Ugljan.



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Detalj stepenica i fasade. Stepenice se obložene ručno obrađenim kamenom, a zid koji ih nosi je obložen kvalitetnim benkovačkim kamenom.

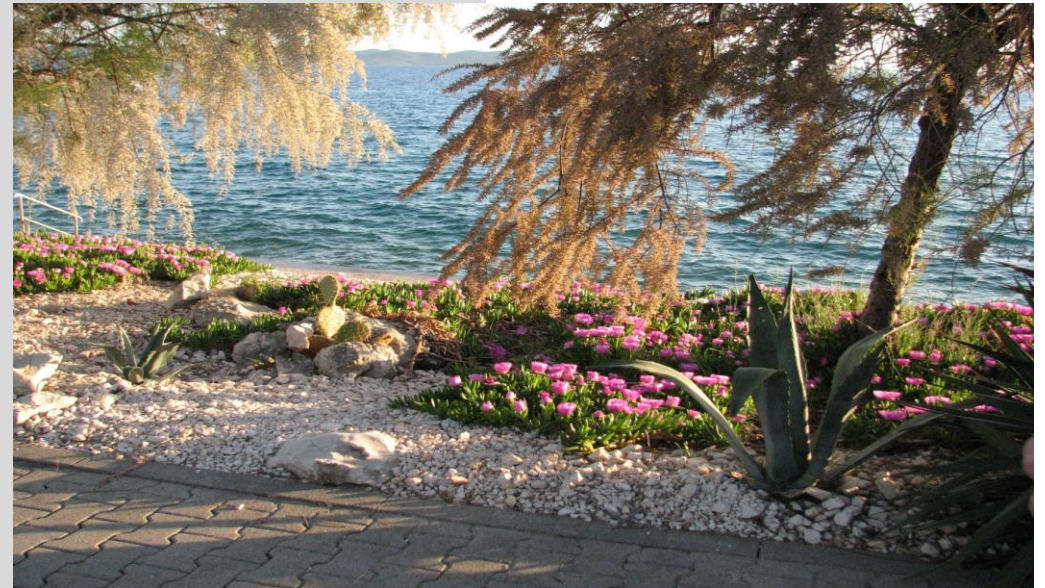
Vila Zara

Detalji, more...

Kat, detalj fasade



More, šetnica i plaža



Vila Zara

Interijer

Dnevni boravak



Spavaća soba



Vila MURI

Bern, Švicarska





Vila Muri

Bern, Švicarska

Vila Muri predstavlja naš izlet u Alpe, u malo mjesto pored Berna - Muri. Bio nam je izazov raditi na području koje nam nije blisko, zato smo ga rado prihvatili.

Vila je rađena za stranog diplomatu, koji živi u Bernu.



Vila Muri

Bern, Švicarska

Ova luksuzna vila smještena je na terenu koji se blago spušta prema rijeci. U ovom smo slučaju izabrali suvremen dizajnerski koncept, sa istaknutim horizontalama i ostakljenim površinama duž cijelog južnog pročelja, budući se iz vile pruža panoramski pogled na Alpe i okolnu prirodu.



Vila Muri

Bern, Švicarska

Jugozapadno pročelje sa ulazom u vilu i garažu i cvjetnim bazenima smještenim pored ulaza, kao i na terasama terena.

Betonski dijelovi fasade, kao i potporni zidovi unutar kojih se nalazi zelenilo ili cvjetnjaci, obloženi su kamenom travertino.



Vila Muri

Bern, Švicarska

Južno pročelje i bazen sa prelijevam vode, gdje smo na jednom obodu bazena aplicirali staklo.

Vila u suterenu ima i unutarnji bazen, uz koji su smješteni fitness i wellness sadržaji. Na katnim etažama se nalaze i svi ostali sadržaji koji pripadaju ovako luksuzno dizajniranoj vili.



Vila Muri
Interijer

Vila RITA

Otok Pag





Vizualizacija završene vile,



Pogled odozgo...

Projekti u izradi

vila Rita, otok Pag



Vila Rita, otok Pag

Vila je dobila ime po prvorođenoj kćerki mladog para.

FAŽANA, OLIVA 1

Stambeno-poslovna građevina
samom u centru Fažane





Fažana centar

Stambeno – poslovna građevina sa 20 stanova i poslovnim prostorima



Fažana centar

Stambeno poslovna građevina uz samu obalnu šetnicu.

Kuća Pinaza

Malinska, Krk





Kuća Pinaza

Malinska, Krk – izvedeno stanje

Kuću Pinaza projektirali smo za bračni par mladih poduzetnika iz Slovenije koji su ime vile izabrali prema početnim slovima imena svojih triju kćeri. Poneseni energijom ove mlade obitelji, kreirali smo im kuću za odmor. Izgrađena je u turističkoj zoni Malinske, samo 50 metara od plaže.



Kuća Pinaza

Malinska, Krk – izvedeno stanje

Arhitektura ove kuće za odmor je suvremena, sa apliciranim kamenom na dijelu pročelja, kao i na potpornim zidovima.

Uz kuću je, pored palmi i borova, zasađena i maslina koja u Istri i na otocima simbolizira dobrobit i blagostanje za obitelj.



Kuća Pinaza

Malinska, Krk - vizualizacija

Kuća je je izgrađena na relativno skućenoj parceli, veličine ispod 400 m². Unatoč tome, uspješni smo izvući sve sadržaje koje su investitori željeli, skupa sa 5 prostranih spavaćih soba. Investitori nisu gradili bazen, s obzirom da je kuća na svega pedesetak metara od uređene plaže.

Rekonstrukcija Fažana



Kuća u Fažani

Rekonstrukcija

Prije rekonstrukcije



Nakon rekonstrukcije





Rekonstrukcija Fažana, centar

Projektni zadatak je bio „grdobicu“ građenu 70-tih godina prošlog stoljeća transformirati u suvremenu apartmansku zgradu. Naručitelji, bračni par stomatologa iz Italije, vrlo su zadovoljni rezultatom.

OPATIJA - DOBREČ

Kompletna rekonstrukcija



Opatija - Dobreč

Rekonstrukcija

Jugoistočno pročelje



Jugozapadno pročelje



Izvedeno stanje,
prije rekonstrukcije



Vizualizacija,
nakon rekonstrukcije



Opatija - Dobreč

Rekonstrukcija

Hotel Margaret

Malinska, otok Krk





Hotel Margaret

Malinska, otok Krk – izvedeno stanje

Ovaj obiteljski hotel sa 23 gostinske sobe, izniknuo je na samoj obali mora, u Malinskoj. Investitori su obitelj otočana koji se bave ribarenjem, uzgojem voća i povrća, ugostiteljstvom i turizmom. Gotovo nismo mogli povjerovati čime se sve ova vrijedna obitelj bavi.



Hotel Margaret

Malinska, otok Krk

Hotel je građen u jednostavnom arhitektonskom stilu, jasnih linija i naglašenih bijelih fasadnih horizontala. Pomične grilje na terasama stvaraju međuigru svjetla i sjene. Hotel ima sve sadržaje i pogodnosti povezane s luksuznim smještajnim objektom s 4 zvjezdice.

Lena, kuća za odmor

Pula, Istra





Lena, kuća za odmor

Pula Istra

Ovo je tipična kuća za odmor sa 4 spavaće sobe i svim pratećim sadržajima. Netipično je to što je prizemnica. U svakom slučaju dobro posluje u turističkoj renti.



Lena, kuća za odmor

Pula Istra

Detalj eksterijera. Ozelenjivanje palmama i maslinama uvijek je dobar izbor.



Lena, kuća za odmor

Pula Istra

Blagovaonica s pogledom na bazen



PROJEKT JADRANOVO

Turističko ugostiteljska građevina

Ovo su dvije ponuđene varijante rješenja za turističko ugostiteljsku građevinu u Jadranovu. Investitor je izabrao jednu, i gradnja je već u tijeku.



Projekt Jadranovo

Turističko ugostiteljska građevina,
uz samo more...

Idejno rješenje restorana i saune ...

Dvije ruralne vile

Buje, San Sebastian





Dvije ruralne vile

Buje San Sebastian - jedna od vila

Za naručitelja, poduzetnika iz Zagreba



Dvije ruralne vile

Buje, San Sebastian

Dvije vile dizajnerski vrlo slične, u prirodnom okruženju maslinika i vinograda, namijenjene za turizam...



Projekti u izgradnji

Vila Alba, Opatija



Radovi pri kraju,
jugozapadno pročelje



Jugoistočno pročelje.
Fasada obložena bračkim kamenom

Projekti u izgradnji

Vila Alba, Opatija



Vizualizacija završene vile,
pogled sa 1. etaže



Pri samom kraju, sređuju se detalji...

Projekti u izgradnji

vila Alba, Opatija

Projekti u izgradnji

Vila Benussi - Majmajola, Istra





Skica rukom



Jugozapadno pročelje - final

Projekti u izgradnji

Vila Benussi, Istra



Južno pročelje, ulaz



Južno pročelje

Projekti u izgradnji
Vila Benussi, Istra



Interijer



Interijer

Projekti u izgradnji

Vila Benussi, Istra

Projekti u izradi

Obiteljska vila Ičići





Pogled iz ljudske perspektive



Pogled sa zadnje etaže

Projekti u izradi

Obiteljska vila Ičići



Pogled iz ptičje perspektive



Pogled sa zadnje etaže

Projekti u izradi

Obiteljska vila Ičići

Projekti u izradi

Stambeno naselje Viškovo





Jugoistočno pročelje



Jugozapadno pročelje

Projekti u izradi

Stambeno naselje Viškovo

Projekti u izradi

Vila Ravni, Istra



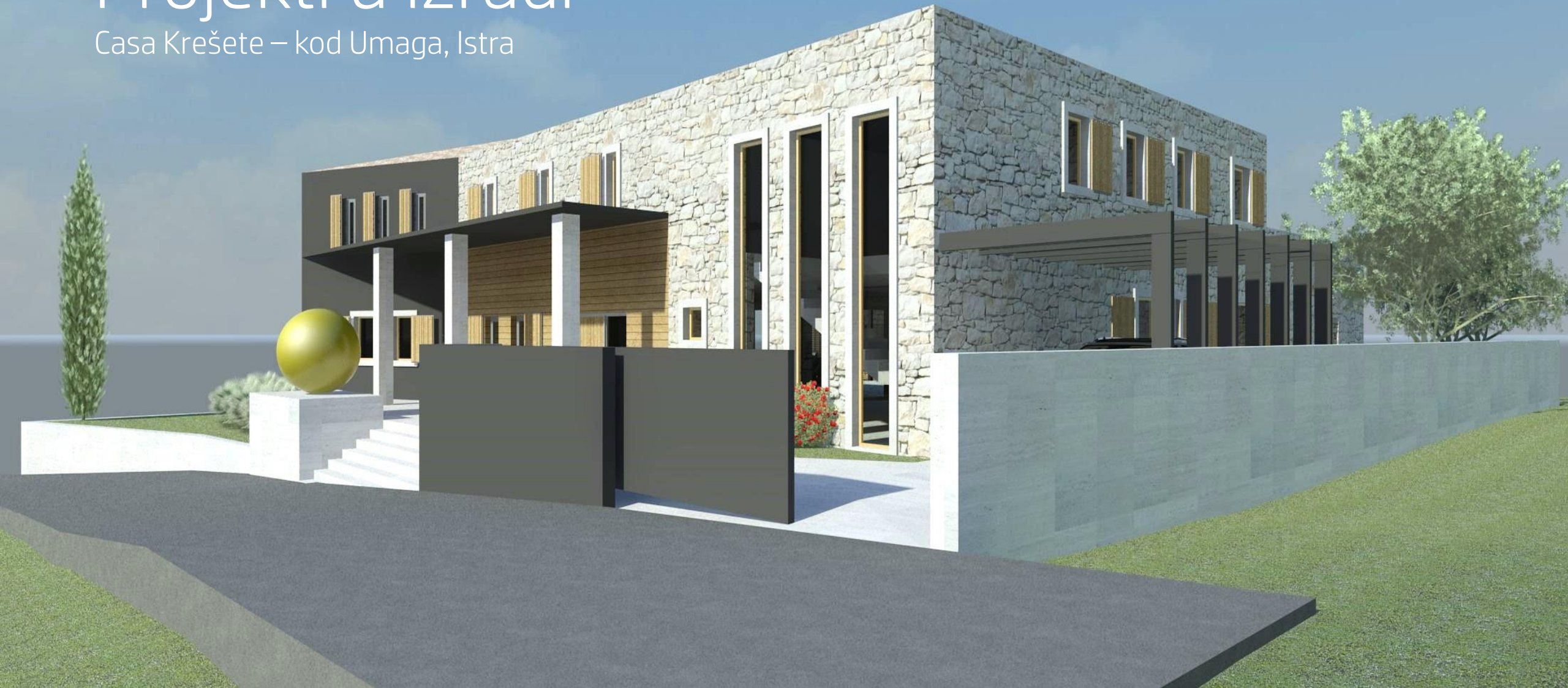


Projekti u izradi

Vila Ravni, Istra

Projekti u izradi

Casa Krešete – kod Umaga, Istra





Projekti u izradi

Casa Kršete - kod Umaga

Projekti u izradi

Stancija Dignano, Istra





Projekti u izradi

Stancija Dignano, Istra

Projekti u izradi

Rekonstrukcija Črnci, sjeverna Istra





Projekti u izradi
Rekonstrukcija i dogradnja
Črnci, Istra

Projekti u izradi

Mala vila, Vodnjan, južna Istra





Projekti u izradi

Mala vila Vodnjan
Južna Istra



KONTAKT

Projektni ured:
Šime Babin
+385 99 438 2110
shime1948@gmail.com
www.skalababin.hr

Adresa tvrtke:
Pula
Krležina 4
Hrvatska/Croatia

Info:
Vesna Skala
+385 99 438 2303
vesna@skalababin.hr
www.skalababin.hr

Adresa ureda :
Fažana – Valbandon
Dragonja 49
Hrvatska/Croatia

