



Arhitektura BABIN



SKALABABIN

SKALABABIN GRUPA - STUDIO BABIN D.O.O.
ZA ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE

SADRŽAJ:

Uvod : O nama, str 3

Projekti:

1. Vila Mediterranea, Drenje, Istra, str. 3 do 8
2. Resort Čarobna šuma, Istra, str. 9 do 17
3. Vila Amelie, projekt San Antonio, Vodnjan, str. 18 do 27
4. Vila Zara, Zadar, str. 28 do 35
5. Vila Muri, Bern, str. 36 do 41
6. Vila Rita, Otok Pag, str. 42 do 43
7. Vila Ernes, Lovran - Dobroč, str. 44 do 46
8. Apartmansko/ugostiteljski objekt Jadranovo, str. 47 do 50
9. Kuća za odmor Pinaza, Malinska, Krk, str. 51 do 54
10. Rekonstrukcija Fažana, str. 55 do 57
11. Hotel Margaret, Malinska, Krk, str. 58 do 60
12. Stambeno-poslovna građevina Fažana, str. 61 do 62
13. Lena - kuća za odmor, Pula, str. 63 do 65
14. Dvojne vile Vodnjan, str. 66 do 67
15. Dvije ruralne vile S. Sebastian, Buje, str. 68 do 69

Projekti u izradi ili gradnji :

14. Vila Alba, Opatija, str. 70 do 72
15. Vila Benussi, Majmajola, Istra, str 73 do 75
16. Obiteljska vila Ičići, str. 76 do 77
17. Stambeno naselje Viškovo, str. 78 do 79
18. Vila Ravni, istočna obala Istre, str. 80 do 81
19. Casa Kršete, kod Umaga, Istra, str. 82 do 83
20. Rekonstrukcija i dogradnja Črnci, Istra, str. 84 do 86
21. Mala vila LiLu, Vodnjan, Istra, str. 87do 88

Kontakt : str 89

O nama

Studio Babin d.o.o. čini snažan spoj arhitekture i ekonomije – našu kreativnu i pokretačku jezgru čine arhitekt **Šime Babin** i diplomirana ekonomistica **Vesna Skala**. Iza nas je više od dva desetljeća iskustva u arhitektonskom projektiranju, dizajnu, te organizaciji i vođenju gradnje.

Naše djelatnosti uključuju: arhitektonsko projektiranje, dizajn interijera i projektantski nadzor, kao i organizaciju i vođenje investicijskih procesa – od ideje do realizacije.

Bavimo se i prodajom specifičnih nekretnina s visokim investicijskim potencijalom

Posebno njeđujemo **mediteranski senzibilitet u arhitekturi i dizajnu**, područje u kojem posjedujemo bogato znanje i iskustvo. U proteklih petnaestak godina sve se više bavimo cjelokupnim upravljanjem gradnje, s naglaskom na visoku kvalitetu izvedbe i ekonomsku isplativost.

Kao dio **Skala Babin grupe**, osnovane 2006. godine, realizirali smo niz značajnih projekata. Jedan od najistaknutijih bio je **San Antonio** – kompleks od 4 mediteranske vile u Vodnjaju (Istra), koje su već 2010. godine izazvale veliko zanimanje struke, medija i šire javnosti. Prepoznate su kao **jedne od najljepših kuća u Hrvatskoj** prema izboru časopisa *Haus Bau*, a **Hrvatsko društvo arhitekata** ih je javno pohvalilo na HTV-u kao izvrstan primjer spoja suvremenog i tradicijskog graditeljstva.

Na temeljima tog uspjeha razvili smo niz drugih projekata, koji su također prepoznati u Hrvatskoj i inozemstvu. Posebno izdvajamo **priznanje za najbolji projekt individualne gradnje u Londonu**, koju je dobila **vila Zara u Zadru**.

Od skice...



do projekta...

... i gradnje!



Vila Mediterranea

Drenje, Istra





Vila Mediterranea

Drenje, Istra

Mediterranea je vila mediteranskog senzibiliteta smještena na padini koja se strmo spušta prema moru. Iz vile se pruža prekrasan, otvoren pogled na more i otok Cres.

Ova kuća za odmor namijenjena je uživanju u moru, suncu, zvukovima i mirisima Mediterana. Arhitektura i sadržaji ove vile to dobro podržavaju.



Vila Mediterranea

Drenje, Istra

Vila ima sve potrebne sadržaje, od dizajnerski uređenog interijera do prostranih terasa, vanjskog grilla, velikog bazena sa prelijevanjem i vanjskog jakuzzija. Tu je i prostrani wellnes i fitness te kućna sauna.

Na ravnom krovu vile smještena je terasa uređena u stilu lounge bara sa koje se pruža veličanstven pogled na more.

Vlasnik je privatni investitor iz Zagreba.

Kuhinja



Dnevni boravak



Vila Mediterranea

Interijer

Spavaće sobe



Vila Mediterranea

Interijer

Kupaonica



RESORT ČAROBNA ŠUMA

Vile prizemnice, tip Casetta





Vile prizemnice, Casetta Resort Čarobna šuma, Istra

U turističkom resortu Čarobna šuma u prvom planu je očaravajuća priroda. Ovdje se budite uz cvrkut ptica. Kod projektiranja smo pazili da se vile skladno sljube sa okolišem. Zato smo se odlučili projektirati prizemnice.

Svaka od 6 vila u resortu ima, pored svih sadržaja, i prostranu okućnicu od 2.000 m², što gostima pruža mogućnost uživanja na otvorenom.



Vile prizemnice Casetta Resort Čarobna šuma, Istra

Projekt se sastoji od šest dizajnerski sličnih vila koje su rađene u dvije varijante: sa dvije i tri spavaće sobe, neto površine 115 m², odnosno 135 m². Vile su smještene u prekrasnom okruženju stoljetnih hrastova, radi čega smo projekt nazvali : *Čarobna šuma*.

Projekt je rađen za privatnog poduzetnika iz Istre.



Vile prizemnice, Casetta Resort Čarobna šuma, Istra

Vanjske terase su prostrane, opločene istarskim kamenom, svaka sa grilom i velikim stolom za objedovanje, koji je natkriven pergolom. U blizini resorta nalaze se vinske staze, te konobe sa domaćom hranom i pićem, što je obilježje centralne Istre, koju zovemo zelena Istra. U ovim predjelima u prvom planu je uživanje u prirodi, zdravoj hrani i sportskim aktivnostima.



Vile prizemnice, tip
Casetta
Resort Čarobna šuma, Istra



Vile prizemnice, Casetta
Resort Čarobna šuma, Istra -
ulaz



U zagrljaju šume



Vile prizemnice, Casetta
Resort Čarobna šuma, Istra

Opuštanje uz bazen



Dnevni boravak
i blagovaonica



Spavaća soba



Vila Casetta

Interijer

Kuhinja



Kupaonice



Vila Casetta

Interijer

Vila Amelie

Vodnjan, Istra
„ Najljepše kuće Hrvatske ”





Vila Amelie

Vodnjan, Istra

Vila Amelie dio je projekta *San Antonio* u Vodnjanu koji se sastoji od 4 dizajnerski slične vile, koje smo osmislili i izgradili u vlastitoj režiji, radi čega smo na njega posebno vezani. Već kad smo ugledali teren sa kojeg se preko maslinika i vinograda pružao pogled na more i otočje Brijuni, dogodila se ljubav na prvi pogled. Tu smo odlučili graditi.

Jedna od vila - Vila Amelie, uvrštena je među *Najljepše kuće Hrvatske*, prema izboru časopisa Haus Bau.



Vila Amelie

4 vile, Vodnjan, Istra

Pogled iz vrta vile Amelie na ostale tri vile. Svaka od vila ima lijepu njegovanu okućnicu sa zelenilom i mediteranskim raslinjem, bazenom i vanjskim grilom. Sa terasa se pruža pogled na more i otočje Brijuni

U ovom smo projektu željeli sjediniti tradicijsku gradnju kamenom sa suvremenim dizajnerskim pristupom - prostranim terasama i velikim staklenim stijenama, u kombinaciji sa drvenom oblogom fasade na sjevernim pročeljima vila.



Projekt San Antonio

4 vile, Vodnjan, Istra
Vila Amélie, sjeverno pročelje, sumrak.

Sa sjevera, odakle puše hladna bura, vila je zaogrnuti plaštem od kamenog suhozida i drveta. Drvo, kamen, palma i diskretna rasvjeta pričaju lijepu priču.



Vila Amelie

Vodnjan, Istra

Posebnu pažnju smo posvetili rasvjeti interijera, kao i eksterijera. Vodili smo brigu da rasvjeta ne ometa okoliš i ptice koje su nas redovito posjećivale, od lastavica i patkica, do fazana i pauna.

Bazen, vrt i maleni gosti...



Vila Amelie
Eksterijer



Kamin obložen talijanskim
kamenom travertino



Vila Amelie

Uz vatru je lijepo, unutra i
vani

Gril i prostor za blagovanje
na otvorenom



Dnevni boravak sa kuhinjom i
blagovaonicom



Blagovaonica



Dnevni boravak



Vila Amelie

Interijer

Pločice od bambusa,
kada s pogledom na
bazen i mačka na ležaljki...



Vila Amelie

Interijer



Detalji, stepenice



Vila Amelie

Detalji

Detalji, fasada



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

European Property Award winner - London



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Ova moćna vila smjestila se uz more, u naselju Kožino, nadomak Zadra. Ovo je rijetka i iznimno atraktivna pozicija, u sređenom naselju sa kompletnom infrastrukturom, kao i plažom i šetnicom uz more.



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Za projekt Vile Zara naša tadašnja tvrtka 3 D studio d.o.o. osvojila je prestižno priznanje u Londonu *European Property Award*, za najbolje ostvarenje u kategoriji individualne gradnje u Evropi 2014. godine.



Vila Zara

Zapadno pročelje vile

Zapadno pročelje vile sa pješačkim i kolnim ulazom. Ulaz u garažu je neprimjetan, jer su vrata garaže, kao i dio pročelja, obložena fasadnim elementima fundermaks, koji se izrađuju u različitim tekstutama, bojama i dimenzijama. U ovom je slučaju o izboru boje odlučio investitor.



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Sjeverozapadno pročelje i pogled na more i obližnji otok Ugljan.



Vila Zara

Zadar, Dalmacija

Detalj stepenica i radova na oblaganju fasade. Stepenice se obložene ručno obrađenim kamenom, a zid koji ih nosi je obložen benkovačkim kamenom.

Dnevni boravak
Blagovaonica



Vila Zara
Interijer

Spavaća soba





Vila Zara
Vizualizacija i izvedeno
stanje

Vila MURI

Bern, Švicarska





Vila Muri Bern, Švicarska



Vila Muri predstavlja naš izlet u Alpe, u malo mjesto pored Berna - Muri. Bio nam je izazov raditi na području koje nam nije blisko, zato smo ga rado prihvatili.

Vila je rađena za stranog diplomatu, koji živi u Bernu.



Vila Muri

Bern, Švicarska

Ova luksuzna vila smještena je na terenu koji se blago spušta prema rijeci. U ovom smo slučaju izabrali suvremen dizajnerski koncept, sa istaknutim horizontalama i ostakljenim površinama duž cijelog južnog pročelja, budući se iz vile pruža panoramski pogled na Alpe i okolnu prirodu.



Vila Muri

Bern, Švicarska

Jugozapadno pročelje sa ulazom u vilu i garažu i cvjetnim bazenima smještenim pored ulaza, kao i na terasama terena.

Betonski dijelovi fasade, kao i potporni zidovi unutar kojih se nalazi zelenilo ili cvjetnjaci, obloženi su kamenom travertino.



Vila Muri

Bern, Švicarska

Južno pročelje i bazen sa prelijevam vode, gdje smo na jednom obodu bazena aplicirali staklo.

Vila u suterenu ima i unutarnji bazen, uz koji su smješteni fitness i wellness sadržaji. Na katnim etažama se nalaze i svi ostali sadržaji koji pripadaju ovako luksuzno dizajniranoj vili.



Vila Muri

Interijer



Vila RITA

Otok Pag

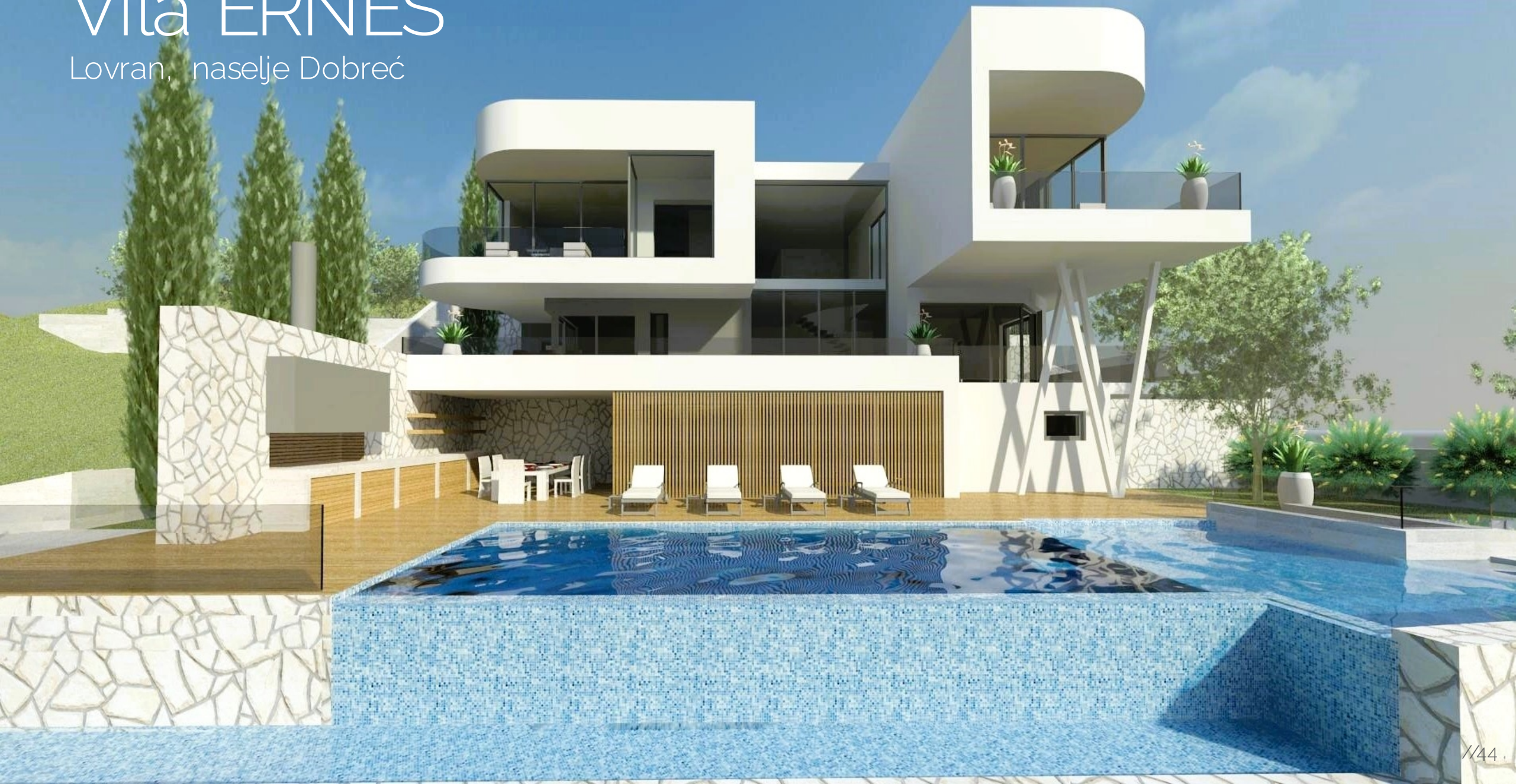




Projekti u izradi, vila Rita, otok Pag

Vila ERNES

Lovran, naselje Dobreć





Vila Ernes
Lovran, Dobreć





Vila Ernes
Lovran, Dobreć, interijer



Apartmanski objekt Jadranovo





Apartmanski objekt

JADRANOVO – gradnja u tijeku...



Apartmanski objekt
JADRANOVO – gradnja u tijeku...



Apartmanski objekt
JADRANOVO – vizualizacije interijera i
restorana ...

Kuća Pinaza

Malinska, Krk





Kuća Pinaza

Malinska, Krk – izvedeno stanje

Kuću Pinaza projektirali smo za bračni par mladih poduzetnika iz Slovenije koji su ime vile izabrali prema početnim slovima imena svojih triju kćeri. Poneseni energijom ove mlade obitelji, kreirali smo im kuću za odmor. Izgrađena je u turističkoj zoni Malinske, samo 50 metara od plaže.



Kuća Pinaza

Malinska, Krk – izvedeno stanje

Arhitektura ove kuće za odmor je suvremena, sa apliciranim kamenom na dijelu pročelja, kao i na potpornim zidovima. Uz kuću je, pored palmi i borova, zasađena i maslina koja u Istri i na otocima simbolizira dobrobit i blagostanje za obitelj.



Kuća Pinaza

Malinska, Krk - vizulizacija

Kuća je je izgrađena na relativno skućenoj parceli, veličine ispod 400 m². Unatoč tome, uspjeli smo izvući sve sadržaje koje su investitori željeli, skupa sa 5 prostranih spavaćih soba. Investitori nisu gradili bazen, s obzirom da je kuća na svega pedesetak metara od uređene plaže.

Rekonstrukcija

Fažana, centar



Prije rekonstrukcije

kuća u Fažani - prije rekonstrukcije



Nakon rekonstrukcije

Kuća u Fažani

Rekonstrukcija



Rekonstrukcija

Fažana, centar

Projektni zadatak je bio kako kuću građenu 70-tih godina prošlog stoljeća transformirati u suvremenu apartmansku zgradu. Naručitelji, bračni par stomatologa iz Italije, vrlo su zadovoljni rezultatom.

Hotel Margaret

Malinska, otok Krk





Hotel Margaret

Malinska, otok Krk

Ovaj obiteljski hotel sa 23 gostinske sobe, izniknuo je na samoj obali mora, u Malinskoj. Investitori su obitelj otočana koji se bave ribarenjem, uzgojem voća i povrća, ugostiteljstvom i turizmom i sve stignu. Na snimkama je izvedeno stanje naspram vizualizacije.

Interijer, soba, izvedeno stanje



Hotel Margaret

Malinska, otok Krk



Interijer, vizualizacije



FAŽANA

Stambeno-poslovna građevina u centru
Fažane

Planirano je 20 stanova i 8 poslovnih
prostora





Fažana, centar

Stambeno-poslovna
građevina

Vizualizacije zgrade

Lena, kuća za odmor

Pula, Istra





Lena, kuća za odmor

Pula Istra

Ovo je sadržajno tipična kuća za odmor sa 4 spavaće sobe i svim pratećim sadržajima. Netipično je to što je prizemnica. U svakom slučaju dobro posluje u turističkoj renti.



Lena, kuća za odmor Pula Istra

Interijer, blagovaonica i prostor za vanjsko blagovanje

Dvojne vile

Vodnjan, Istra, u fazi
gradnje





Dvojne vile

Vodnjan, San Antonio

Dvije vile u Vodnjanu, na području San Antonio za dva prijatelja, informatičara. Vile su namijenjene za turističku rentu. Trenutno su u fazi gradnje...

Dvije ruralne vile

Buje, San Sebastian





Dvije ruralne vile

Buje, San Sebastian

Za naručitelja, poduzetnika iz Zagreba



Projekti u
izgradnji



Radovi pri kraju,
jugozapadno pročelje

Jugoistočno pročelje
Fasada obložena bračkim

Projekti u izgradnji
kamenom
Vila Alba, Opatija





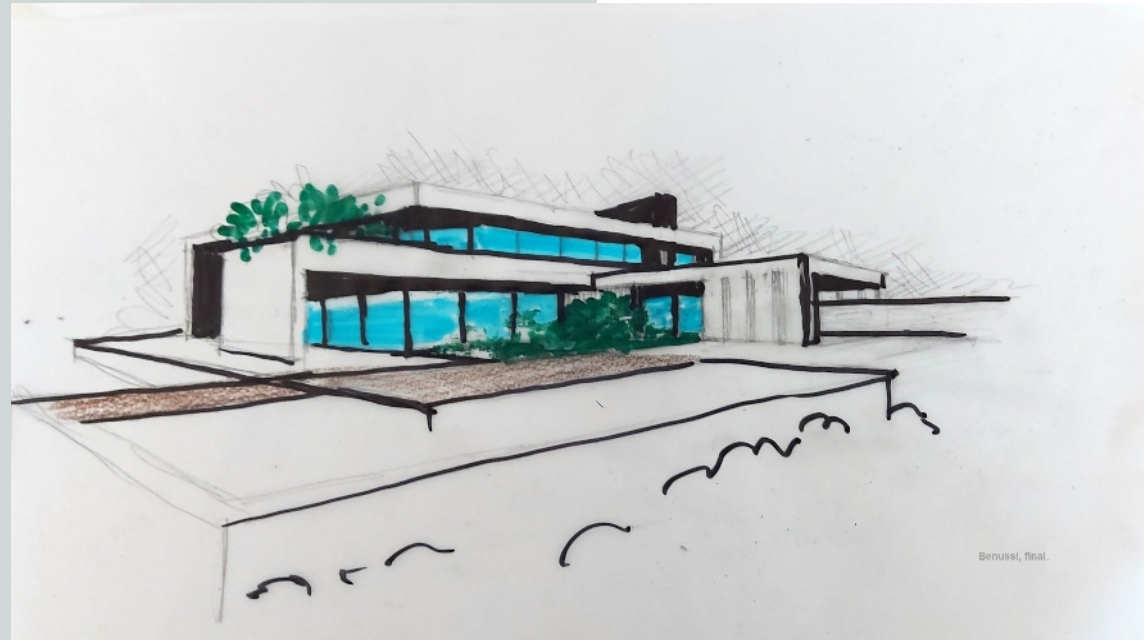
završene vile,
cijeli Kvarner
Projekti u izgradnji
vila Alba, Opatija

Vizualizacija naspram
i pogled sa 1. etaže na

Projekti u izgradnji

Vila Benussi - Majmajola, Istra





Vila Benussi, Istra
Skica rukom i vizualizacije, trenutno u
gradnji...





Interijer, vizualizacije

Projekti u izgradnji

Vila Benussi, Istra

Projekti u izgradnji

Obiteljska vila Ičići (kod

Opatije)





Projekti u izgradnji

Obiteljska vila Ičići

Vila na izrazitoj strmini,
trenutno u fazi gradnje...



Projekti u izradi

Stambeno naselje Viškovo





Projekti u izradi

Stambeno naselje Viškovo

Vizualizacije pročelja



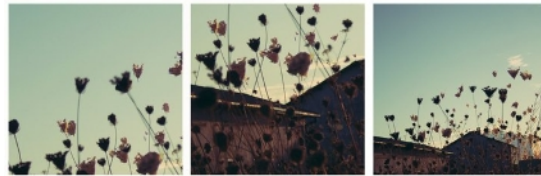
Projekti u izradi

Vila Ravni, Istra – istočna obala





Projekti u izradi
Vila Ravni, Istra - istočna
obala



Projekti u izradi

Casa Krešete – kod Umaga, Istra





Projekti u izradi
Casa Kršete - kod Umaga



Projekti u izgradnji

Rekonstrukcija i dogradnja, Črnci, sjeverna Istra





Projekti u gradnji
Rekonstrukcija i dogradnja,
Črnci, sjeverna Istra





Projekti u gradnji

Rekonstrukcija postojećih
građevina
Crnci, Istra

Projekti u gradnji

Mala vila LiLu Vodnjan,
južna Istra





Projekti u gradnji
Mala vila LiLu Vodnjan, južna Istra





KONTAKT

Projektni ured:
Šime Babin
+ 385 99 438 2110
shime1948@ gmail.com
vesna@ skalababin.hr
www.skalababin.hr

Adresa tvrtke:
Pula
Valbandon
Krlježina 4
Hrvatska/Croatia

Info:
Vesna Skala
+ 385 99 438 2303

www.skalababin.hr

Adresa ureda :
Fažana -
Dragonja 49
Hrvatska/Croatia

